



Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 10.11.2025 nr 8-4/7243/2023-25

Meie 12.11.2025 nr 7.2-2/25/21111-7

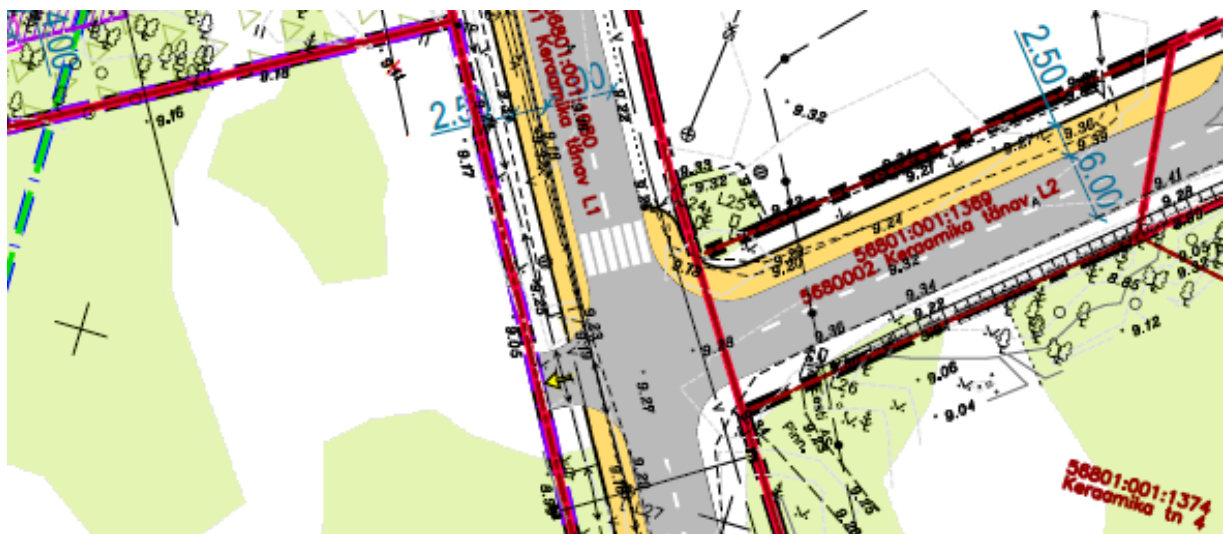
Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 56801:001:0922, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine kuni kolme kortermaja ehitamiseks. Jõeäärne ala säilib hoonestamata haljasalana, lisaks antakse ehitusõigus kergliiklustee rajamiseks. Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, ala põhiline kasutusotstarve elamuala muudetakse segahoonestusalaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgneval põhjustel.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 03.11.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/21111-2 (edaspidi *seisukohad*). Seisukohtade punkti 3 kohaselt tuli planeeringu koostamisel arvestada Sindi-Lodja silla uue asukohaga. Seisukohtade väljastamise hetkel oli Sindi-Lodja silla detailplaneering koostamisel, planeering kehtestati Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 164. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringus ei ole Sindi-Lodja silla detailplaneeringuga (väljavõte all), sealhulgas juurdepääsu asukohaga Keraamika tn 3 kinnistule, arvestatud.



Palume Keraamika tn 3 planeeringu lahendust korrigeerida ning viia see vastavusse Sindi-Lodja silla detailplaneeringuga. Lisaks soovitame piirneval alal kehtivale detailplaneeringule viidata ka

planeeringu seletuskirja osas 5.3. Alal (piirkonnas) kehtivad detailplaneeringud.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee